

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja

Registrite ja Infosüsteemide Keskus, registrikood 70000310, asukoht Lubja tn 4, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Rivo Reitmann,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29.12.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-112 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Lubja tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.07.2025 kabinetiõupidamise otsusest muuta kulupõhiste üürilepingute üürimudelit kinnisvarakulude suuruse vähendamiseks ja lähtuvalt hinnangust kogutud remondisaldo piisavuse kohta soovivad pooled vähendada üüris sisalduva remondikomponendi tasu alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2026 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Rivo Reitmann
direktor
Registrite ja Infosüsteemide Keskus